

# AGBs der Pension Three Corners

(Gültig für Buchungen ab 01.10.2020)

## Allgemeines

Bitte beachten Sie, dass bei Aufgabe einer verbindlichen Reservierung (auch eine telefonische Reservierung ist eine verbindliche Reservierung) und deren Annahme durch das **Three Corners** ein Gastaufnahme- bzw. Beherbergungsvertrag zustande kommt. Hierzu gelten die Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) des Three Corners. Sie sind Bestandteil jeder Buchung, sofern nicht anders angegeben. Besondere Buchungsbedingungen (in Buchungsportalen oder zu Messezeiten) haben Vorrang.

Diese Geschäftsbedingungen (AGB) hängen deutlich und allgemein sichtbar Vorort in der Pension aus. Sie können auf Wunsch dem Gast zugesandt und außerdem den Webseiten der Pension Three Corners entnommen werden. Sie werden dem Gast oder Auftraggeber auf dessen Wunsch gesondert ausgehändigt.

Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Zimmer sowie deren Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Pension.

**Hinweis: Das komplette Haus (Jacob-Burckhardt-Straße 13, 79639 Grenzach-Wyhlen), wird außen, im Treppenhaus sowie im Keller videoüberwacht.**

## Buchung

Der Beherbergungsvertrag gilt als abgeschlossen, wenn die Bereitstellung eines Zimmers vom Gast telefonisch, per E-Mail oder Fax reserviert und von uns bestätigt worden ist. Die Bestätigung kann ebenfalls telefonisch, per E-Mail, Fax oder auf Wunsch auch auf dem Postweg erfolgen.

Mit dem Vertrag verpflichten wir uns, die vom Gast gebuchten Zimmer bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen. Die Leistungen des **Three Corners** ergeben sich aus der Ausschreibung im Prospekt, der Webseiten und der darauf basierenden Reservierungsbestätigung.

Hat die **Pension Three Corners** begründeten Anlass zu der Annahme, dass der Gast den reibungslosen Geschäftsbetrieb oder die Sicherheit des Hauses zu gefährden droht sowie im Falle höherer Gewalt (z.B. Brand, Umweltkatastrophe, etc.) und wenn andere, nicht von der **Pension Three Corners** zu vertretende, Umstände eintreten, die die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen, kann die Pension jede Reservierung absagen, ohne zu Schadensersatz verpflichtet zu sein oder ein Ersatzquartier zur Verfügung stellen zu müssen.

Der Gast erwirbt, wenn nichts anderes vereinbart ist, keinen Anspruch auf die Bereitstellung bestimmter Zimmer.

## Zahlung und Preise

Der gesamte Rechnungsbetrag wird grundsätzlich am Tag der Anreise fällig. Eine Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung kann verlangt werden. Kredit- oder EC-Karten werden zurzeit noch nicht akzeptiert. Ferner hat das **Three Corners** ein gesetzliches Pfandrecht an den von dem Gast eingebrachten Sachen.

Bei einer frühzeitigen Abreise, aus welchem Anlass auch immer, wird der gesamte Betrag fällig. Es gilt unsere jeweils aktuelle Preisliste. Eine Prospekt- oder Internethaftung ist ausgeschlossen. Die Preise können von uns geändert werden, wenn der Gast oder der Auftraggeber nachträglich, aber noch vor Antritt der Reise, eine Änderung der Anzahl der gebuchten Zimmer, der Leistung des Three Corners oder der Aufenthaltsdauer wünscht und wir dem zustimmen.

## Stornobedingungen

Ein Rücktritt von dem mit dem Hotel geschlossenen Vertrag bedarf der schriftlichen Zustimmung des Hotels. Erfolgt dies nicht, so ist der vereinbarte Preis aus dem Vertrag auch dann zu zahlen, wenn der Kunde vertragliche Leistungen nicht in Anspruch nimmt. Dies gilt nicht in Fällen des Leistungsverzuges des Hotels oder einer von ihm zu vertretenden Unmöglichkeit der Leistungserbringung.

Eine Stornierung hat grundsätzlich schriftlich (per E-Mail, Brief oder Fax) zu erfolgen. Bei Stornierung der Buchung durch den Gast bzw. Auftraggeber (Rücktritt vom Vertrag) werden fällig:

- zwischen 60 und 30 Tagen vor der Anreise keine Stornogebühr
- zwischen 30 und 23 Tagen vor der Anreise eine Stornogebühr von 45 % der Rechnungssumme
- zwischen 22 und 14 Tagen vor der Anreise eine Stornogebühr von 55 % der Rechnungssumme
- bei Absage zwischen 14 und 5 Tagen eine Stornogebühr von 80 % der Rechnungssumme
- bei Absage unter 5 Tagen eine Stornogebühr von 90% der Rechnungssumme

Dem Gast bzw. Auftraggeber steht der Nachweis frei, dass kein Schaden entstanden ist oder der der Pension Three Corners entstandene Schaden niedriger ist als die geforderte Pauschale. Bei vom Gast bzw. Auftraggeber nicht in Anspruch genommenen Zimmern hat die **Pension Three Corners** die Einnahmen aus anderweitiger Vermietung der Zimmer sowie die eingesparten Aufwendungen anzurechnen.

Die angegebenen Stornogebühren fallen auch dann an, wenn die reservierten Leistungen nur teilweise seitens des Gastes storniert wurden, wobei die genannten Pauschalen sich auf den Teil der Leistungen, der storniert wurde, beziehen oder wenn der Gast ohne ausdrückliche Stornierung, die reservierten Leistungen nicht in Anspruch nimmt.

Bei Nichtanreise fallen 100% des gesamten Rechnungsbetrages an

Das Rücktrittsrecht des Hotels bezieht sich insbesondere auf sachlich gerechtfertigte Gründe z. B. höhere Gewalt, oder wenn Zimmer unter irreführender oder falscher Angabe in der Person des Kunden oder des Zwecks gebucht werden oder wenn begründeter Anlass besteht zu der Annahme, dass der reibungslose Geschäftsbetrieb die Sicherheit und/oder das Ansehen der **Pension Three Corners** in der Öffentlichkeit gefährdet werden kann etc. Die Pension hat den Gast bzw. Auftraggeber von der Ausübung des Rücktrittsrechtes unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Bei berechtigtem Rücktritt seitens der **Pension Three Corners** besteht kein Anspruch des Gastes bzw. Auftraggebers auf Schadenersatz.

## **Anreise**

**Check in:** Die Zimmer können ab 17.00 Uhr bezogen werden. Andere Anreisezeiten sind mit der Pension abzusprechen. An- und Abreisetag gelten bei der Reservierung als ein Tag, es zählt also die Anzahl der Übernachtungen.

**Check out:** Am vereinbarten Abreisetag sind die Zimmer der Pension spätestens um 10.00 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen. Danach kann die Pension für die zusätzliche Nutzung des Zimmers bis 14.00 Uhr 50% des vollen Logispreises (Listenpreises) in Rechnung stellen, ab 14.00 Uhr 100%. Dem Gast steht es frei, der Pension nachzuweisen, dass dieser kein oder ein wesentlich niedrigerer Schaden entstanden ist.

## **Preise**

Es gelten unsere jeweils aktuellen Preislisten. Alle Zimmerpreise verstehen sich als reine Übernachtungspreise ohne Zusatzleistungen.

## **Hausordnung**

Die Hausordnung ist im vollen Umfang zu beachten, und ist Bestandteil unserer AGB.

## **Buchungszusage**

**Mit eingehender Buchungszusage akzeptieren Sie die AGB der Pension.**

Diese beinhalten insbesondere die gültigen Stornierungsbedingungen.

**Wir bitten um Beachtung.**

## **Gerichtsstand und Haftung**

Die **Pension Three Corners** haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen jeglicher Art. Ausschließlicher Gerichtsstand ist das Amtsgericht Lörrach. Es gilt das deutsche Recht. Für die Haftung der Pension Three Corners gelten die §§ 701-703 des BGB. Eine Haftung aus sonstigen Gründen ist ausgeschlossen, es sei denn, ein Schaden wurde von der Pension Three Corners grob fahrlässig verursacht.

## **Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dieses Vertrages nicht. Die Parteien verpflichten sich, unwirksame Bestimmungen durch neue Bestimmungen zu ersetzen, die der in den unwirksamen Bestimmungen enthaltenen Regelungen in rechtlich zulässiger Weise gerecht werden. Entsprechendes gilt für im Vertrag enthaltene Regelungslücken. Zur Behebung der Lücke verpflichten sich die Parteien auf eine Art und Weise hinzuwirken, die dem am nächsten kommt, was die Parteien nach dem Sinn und Zweck des Vertrages bestimmt hätten, wenn der Punkt von ihnen bedacht worden wäre.